

別紙 2 業務内容

1. 法定点検

	設備機器	台数	点検項目	回数/年	備考
①	オイルタンク	1	漏洩点検・清掃、 スラッジ処理 他	1	A 重油 10,000 ㍓

2. 保守点検

	設備機器	台数	点検項目	回数/年	備考
①	真空式温水 ヒーター	3	缶体整備、バーナー清掃、 煤塵除去 他	1	別途バーナー 清掃点検 3 回
②	ポンプ	5	機能点検、 電気系点検 他	2	渦巻ポンプ 1 台 ライポンプ 3 台 エアフロー 1 台
③	貯湯槽	1	槽内清掃、点検 他	1	
④	ヒートポンプ エアコン	15	機能点検・測定 他	2	屋外機 3 台 室内機 12 台
⑤	全熱交換器	4	機能点検 他	2	隠蔽型 1 台 カセット型 3 台
⑥	フィルター清掃	19	エアコン用 12 台 全熱交換器 3 台 給気用（管理棟）4 ヶ所	6	
⑦	フィルターろ材交換	2	給気用（プール棟）	2	
⑧	送風機	4	機能点検、 電気系点検 他	2	給気ラインファン 2 台 排気シロッコファン 2 台
⑨	V ベルト交換	2	排気シロッコファン用	1	
⑩	換気扇	15	機能点検、 パネル清掃 他	2	天井扇 13 台 有圧扇 2 台
⑪	遠赤外線暖房機	12	燃焼装置点検・清掃、電気系点検、 自動制御機器点検 他	1	
⑫	灯油タンク・灯油供給装置	各 1	機能点検、清掃 他	1	
⑬	循環ろ過装置	2	動作点検、内部ろ材点検、 ろ過ポンプ点検、 除毛器点検 他	2	プール用 1 組 ジャグジー用 1 組 (塩素滅菌機含む)
⑭	熱交換器・膨張タンク	各 1	漏水点検、封入圧力点検、清掃 他	1	
⑮	自動制御設備	1	自動制御機器 総合点検	1	
⑯	温水ヒーター	2	ばい煙測定	2	

3. 水質検査

検査箇所		検査項目	回数/年	備 考
①	プール・ジャグジー (法定水質検査)	水素イオン・濁度・ 過マンガン・大腸菌群・ 一般細菌	12	月 1 回
②	ジャグジー	レジオネラ菌	1	
③	プール	トリハロメタン	1	
④	プール棟	炭酸ガス濃度	6	